

Zmluva o umiestnení a prevádzke automatu

č. 423/2024/CRZ-I

uzatvorená podľa zákona č. 51 Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Poskytovateľ:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva
Mgr. Zuzana Detková – člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK20200093504
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
Č. účtu v tvare IBAN: SK36 0900 0000 0051 1798 1837
Registrácia: Obchodný register vedený Okresným súdom Banská Bystrica,
oddiel: Sa, vložka č. 601/S
(ďalej len ako „poskytovateľ“)

a

2. Prevádzkovateľ:

Obchodné meno: JUDr. Zuzana Výlupková - Tanierik
Sídlo: Pieninská 6903/29B, 974 11 Banská Bystrica
IČO: 51 549 620
DIČ: 1127468892
IČ DPH: SK1127468892
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
Č. účtu v tvare IBAN: SK14 0900 0000 0051 8044 5383
Registrácia: Živnostenský register vedený Okresným úradom Banská
Bystrica, Číslo: 620-45729
(ďalej len ako „prevádzkovateľ“)
(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností - **nebytového priestoru č. 1**, ktorý sa nachádza v **mezaníne** (v prízemí a v suteréne) v bytovom dome v Banskej Bystrici, na **Rudohorskej ulici, vchod 27, súpisné číslo 2002**, táto stavba je postavená na parcele registra „C“ KN č. 2495/129 a **pozemku** – parcely registra „C“ KN č. 2495/129 o výmere 2452 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku, a to všetko vo veľkosti **222181/517692**.
Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom Jána Cikkera 12, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 2457, k. ú. Sásová.

2. Poskytovateľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve poskytuje prevádzkovateľovi priestory nachádzajúce sa nehnuteľnosti - **nebytovom priestore č. 1**, uvedenej v ods. 1 tohto článku, za účelom umiestnenia automatu na výdaj syra a syrových výrobkov (ďalej len „automat“).
3. Prevádzkovateľ sa zaväzuje automat prevádzkovať tak, aby prevádzkovanie zodpovedalo technickým, bezpečnostným a hygienickým podmienkam v užívaných priestoroch.
4. Špecifikácia umiestnenia automatu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. II

Doba poskytnutia priestorov

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od **15.07.2024**.

Čl. III

Odplata za poskytnutie priestoru pre inštaláciu a prevádzkovanie automatu

1. Odplata za poskytnutie priestoru pre inštaláciu a prevádzkovanie **automatu** a ďalšie náklady je na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške **30,00 €** mesačne, vrátane príslušnej sadzby DPH.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že odplatu za poskytnutie priestoru a prevádzkovanie automatu a ďalšie náklady uvedené v ods. 1. tohto článku bude prevádzkovateľ platiť poskytovateľovi mesačne na základe faktúry vystavenej poskytovateľom na účet vedený v **Slovenskej sporiteľni, a.s., Bratislava, číslo účtu v tvare IBAN: SK36 0900 0000 0051 1798 1837**.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že lehota splatnosti faktúry uvedenej v ods. 2. tohto článku je stanovená na 14 dní odo dňa doručenia faktúry prevádzkovateľovi. Faktúra zaslaná poštou sa považuje za doručení v deň prevzatia zásielky prevádzkovateľom alebo v deň odopretia prevziať zásielku prevádzkovateľom, inak v deň keď sa zásielka posiela na poslednú známu adresu prevádzkovateľa vrátila poskytovateľovi späť. Faktúra doručovaná prostredníctvom elektronických médií sa považuje za doručení nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že faktúra uvedená v ods. 2. a 3. tohto článku vystavená poskytovateľom musí spĺňať predpísané náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a náležitosti podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, že táto faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, prevádzkovateľ je oprávnený túto vrátiť poskytovateľovi na prepracovanie a lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry prevádzkovateľovi.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že odplata za poskytnutie priestoru pre inštaláciu a prevádzkovanie automatu a ďalšie náklady, uvedená v Čl. III ods. 1 tejto zmluvy bude upravená každý rok o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom. Úprava nadobudne platnosť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výška inflácie za predchádzajúci rok vyhlásená.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ sa zaväzuje po celú dobu umiestnenia automatu v priestoroch uvedených v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy zaistiť, že automat bude voľne prístupný oprávneným osobám prevádzkovateľa.

2. Prevádzkovateľ je povinný po celú dobu umiestnenia automatu v priestoroch uvedených v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy pravidelne automat doplňovať, zabezpečovať jeho servis a udržiavať čisté prostredie v okolí automatu.
3. Poskytovateľ nezodpovedá prevádzkovateľovi za škody, na zariadení poskytovateľa na automate a to ani ak vznikla v dôsledku vandalizmu alebo krádeže.
4. Prevádzkovateľ sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku poskytovateľa, ktoré vzniknú v dôsledku prevádzky prevádzkovateľa alebo inou jeho činnosťou. Prevádzkovateľ berie na vedomie, že sa tejto zodpovednosti nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škody nevznikli následkom jeho prevádzky.

Čl. V.

Skončenie poskytnutia priestorov

1. Zmluvný vzťah možno ukončiť aj dohodou, pričom podmienky dohody budú presne stanovené oboma zmluvnými stranami.
2. Obidve zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu, s výpovednou lehotou 1 mesiac, pričom výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Z tejto zmluvy nevyplýva prevádzkovateľovi právo na náhradu zrealizovaných investícií v poskytnutom priestore, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VI.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto Zmluvy.
2. V prípade zmeny sídla je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
3. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručení dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručení sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu, bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy v tejto zmluve neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou zmluvných strán a to formou písomných dodatkov k zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke poskytovateľa www.mbb.sk.

4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
5. Strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR
6. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, 2 obdrží poskytovateľ a 1 vyhotovenie prevádzkovateľ.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa:

14. 07. 2024

Poskytovateľ:

Prevádzkovateľ:

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Zuzana Výlupková

.....
MBB a.s.
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

Príloha č. 1:

Špecifikácia umiestnenia automatu

- 1 ks /1m² pri hlavnom vchode – prízemie za hlavným vstupom vpravo, s pripojením na odber elektrickej energie z NP č. 30, ktorý je v nájme prevádzkovateľa na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 094/2024/CRZ-I.

